

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 226304 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВЕРХНИЕ ПОЛЯ, 51Б

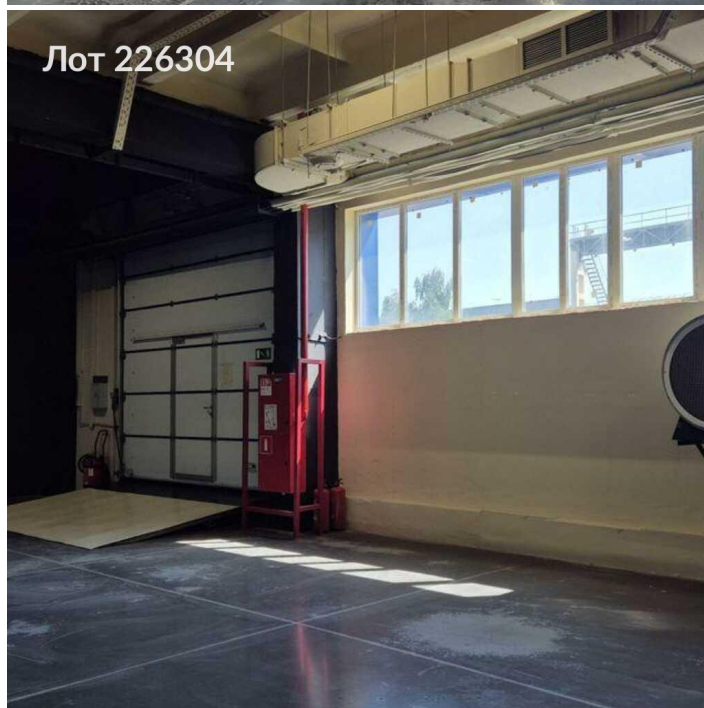
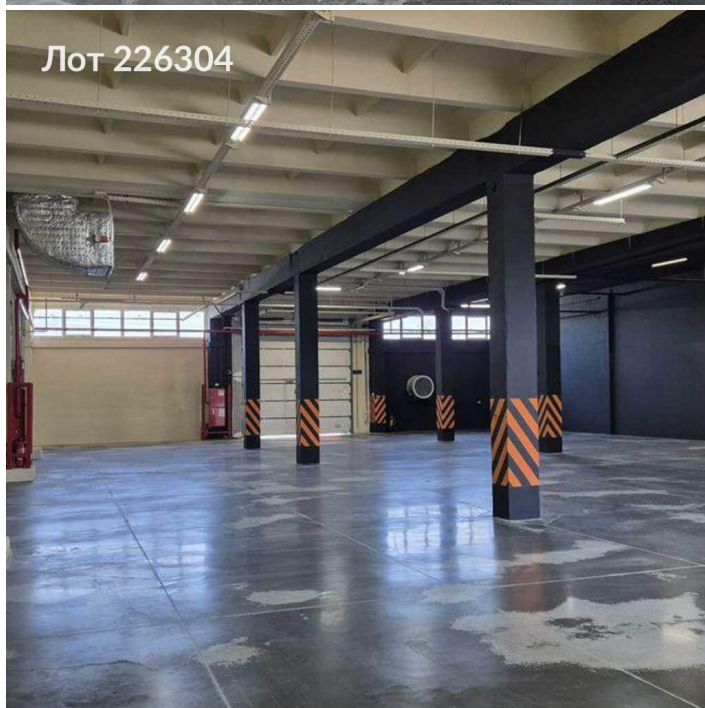
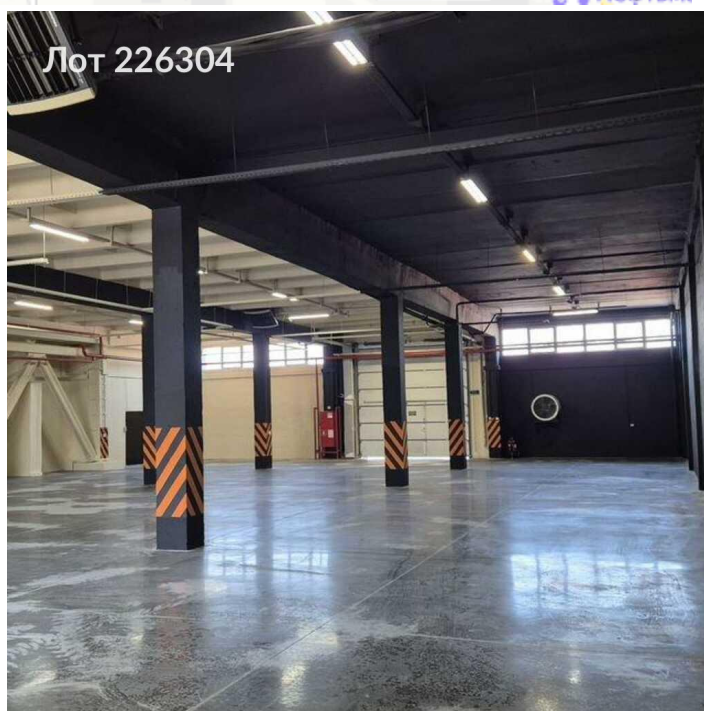
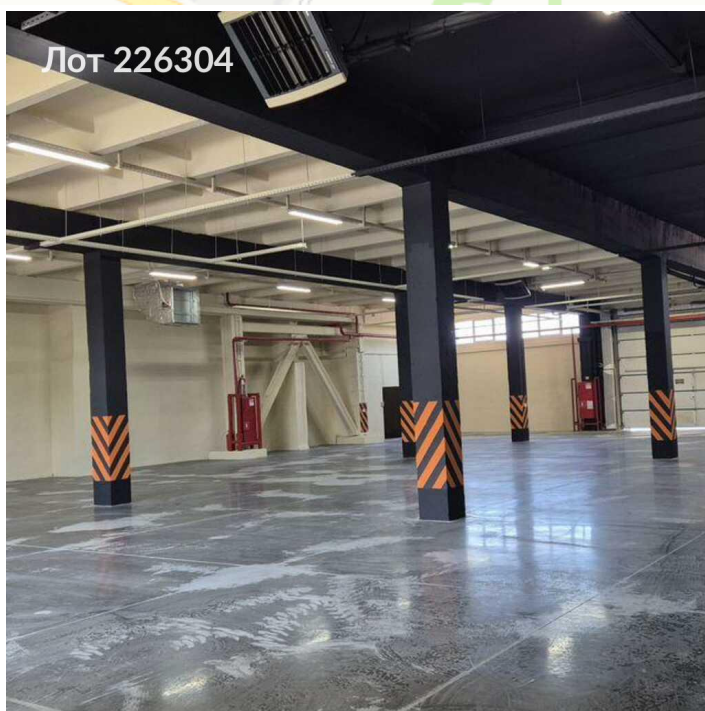
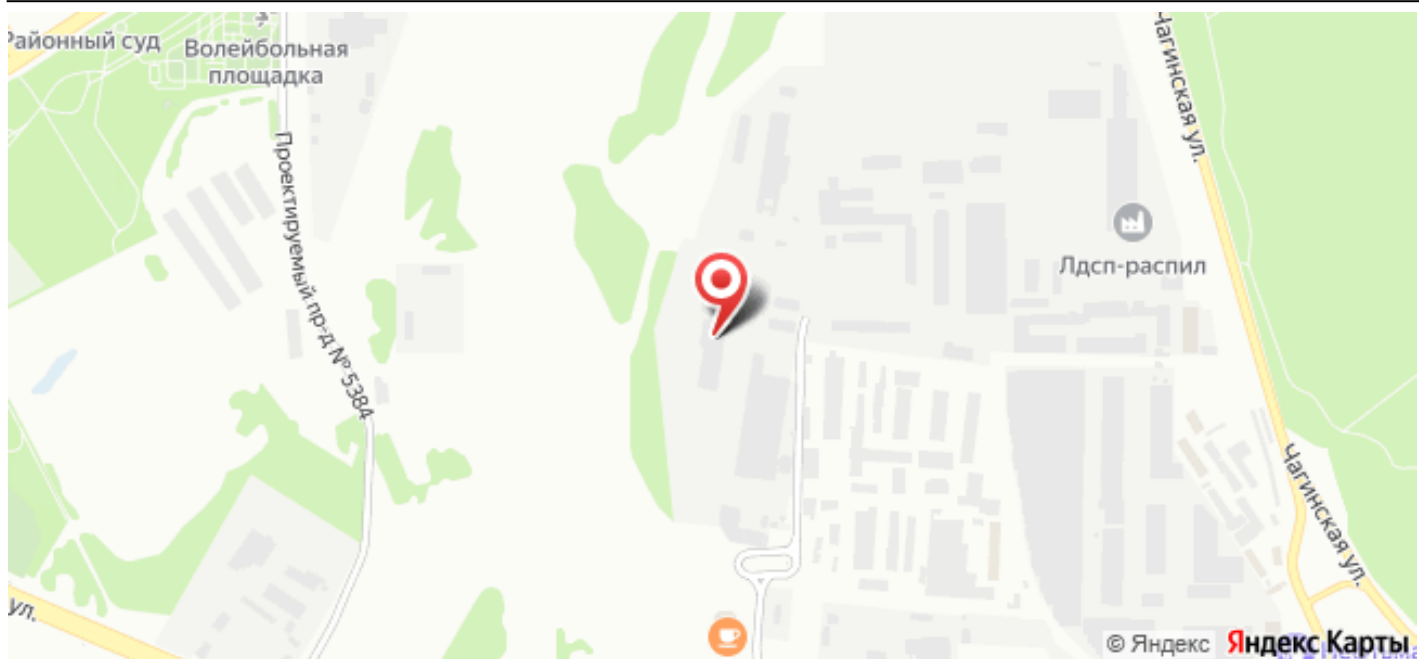
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 068 000 рублей**

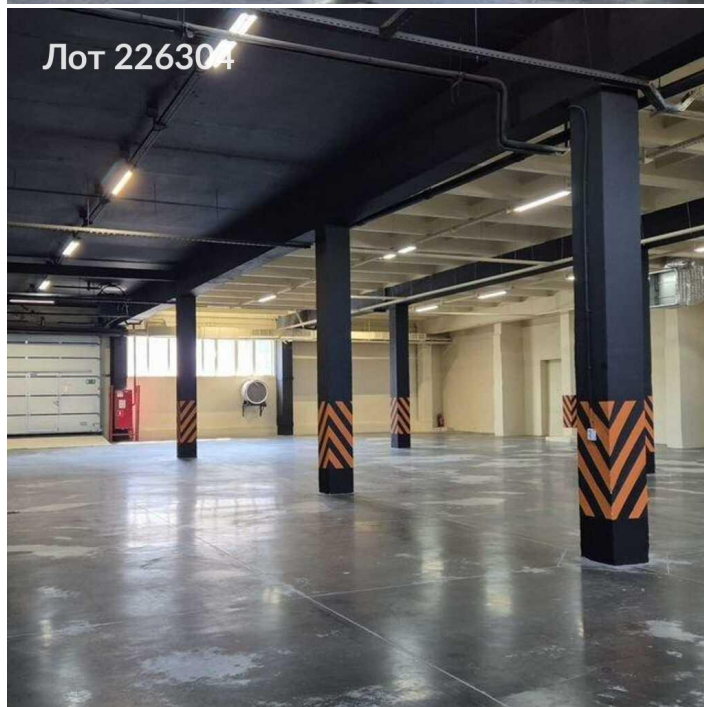
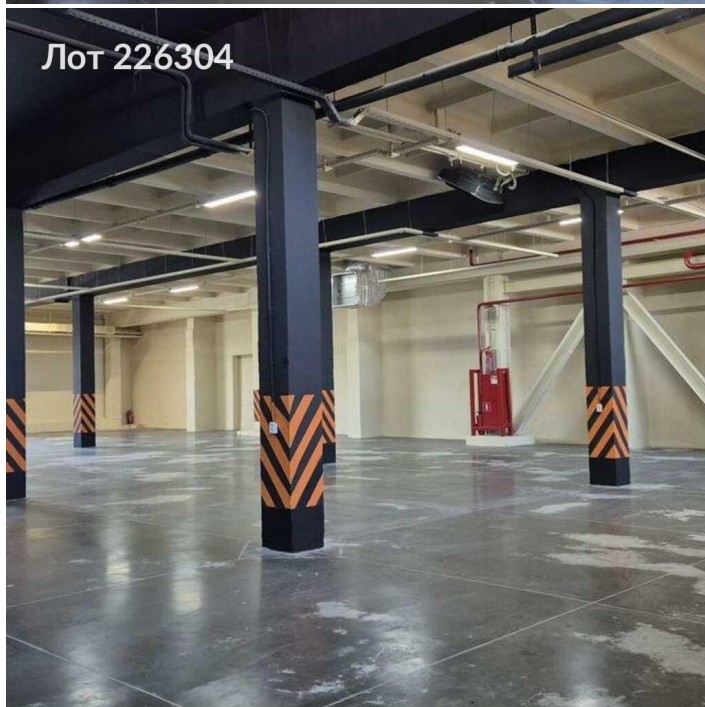
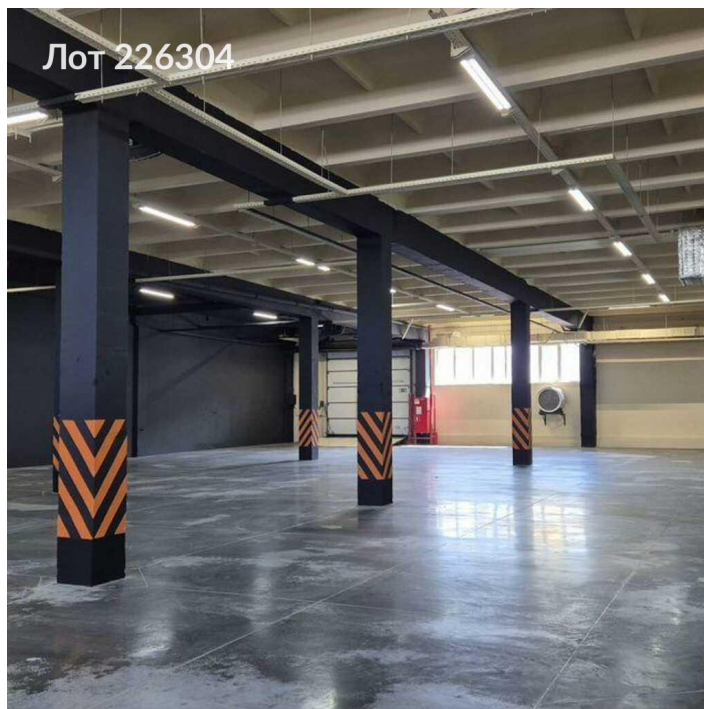
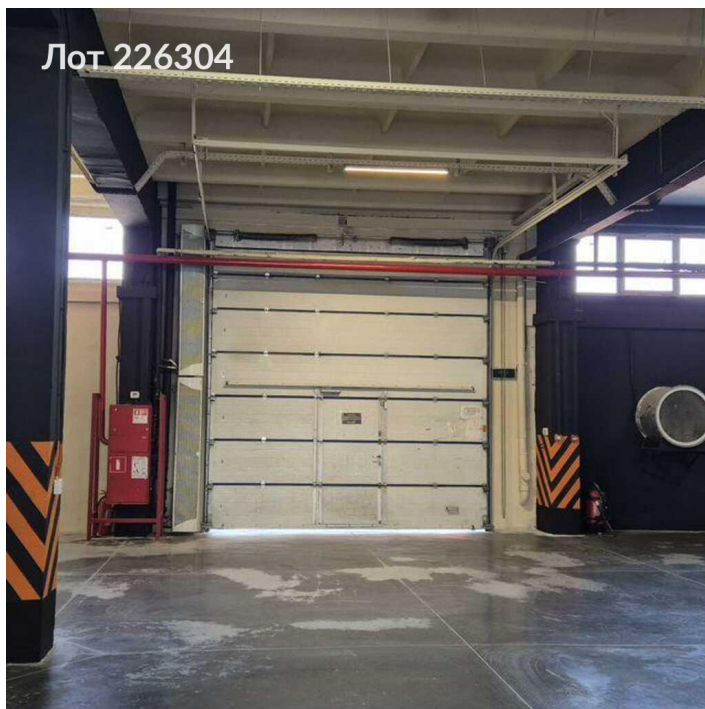
Предлагается в аренду теплый склад общей площадью 577,3 м<sup>2</sup> (либо часть склада площадью 340 м<sup>2</sup>) в складском комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 51Б, стр. 1 (в пределах МКАД). Склад оборудован двумя новыми автоматическими воротами, один из которых расположен на нулевой отметке, а также имеет широкую зону разгрузки. Шаг колонн составляет 6 метров. В здании предусмотрены свободные офисные помещения, что позволяет разместить управленческий персонал непосредственно рядом со складом. К складскому комплексу подведены удобные новые подъездные пути, строительство автомобильных развязок завершено. Склад находится на расстоянии 2 км от МКАД и 12 км от Третьего транспортного кольца (ТТК). В непосредственной близости расположены торговые центры «Садовод», Торгово-ярмарочный комплекс «Москва» и ТЦ «Мега Белая дача».

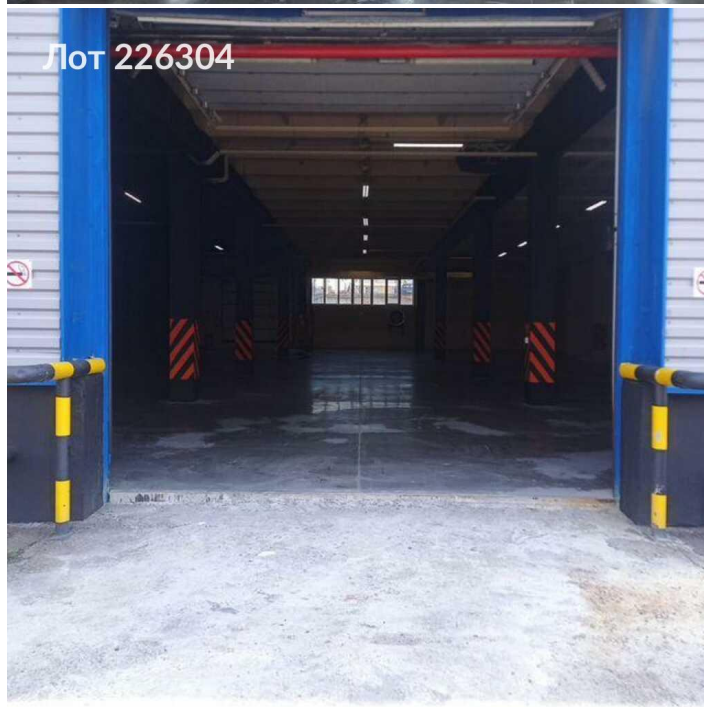
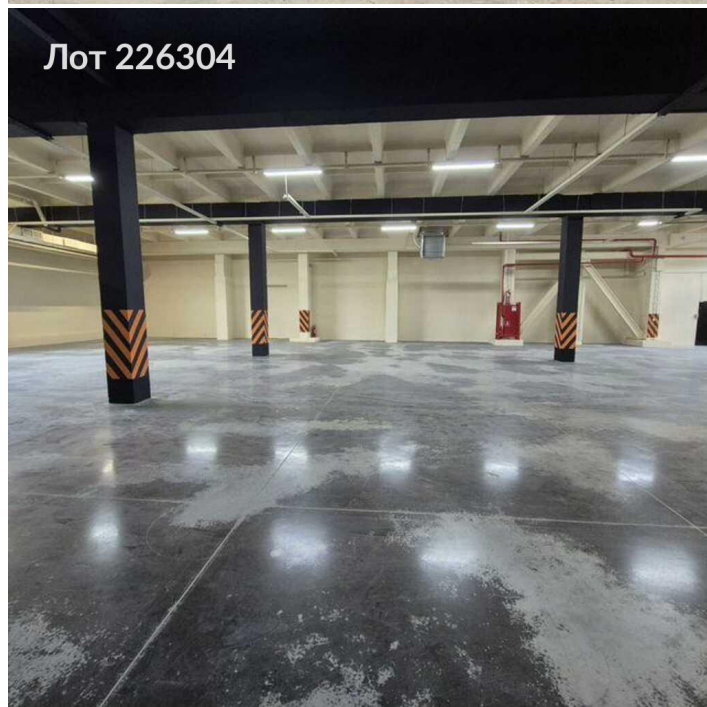
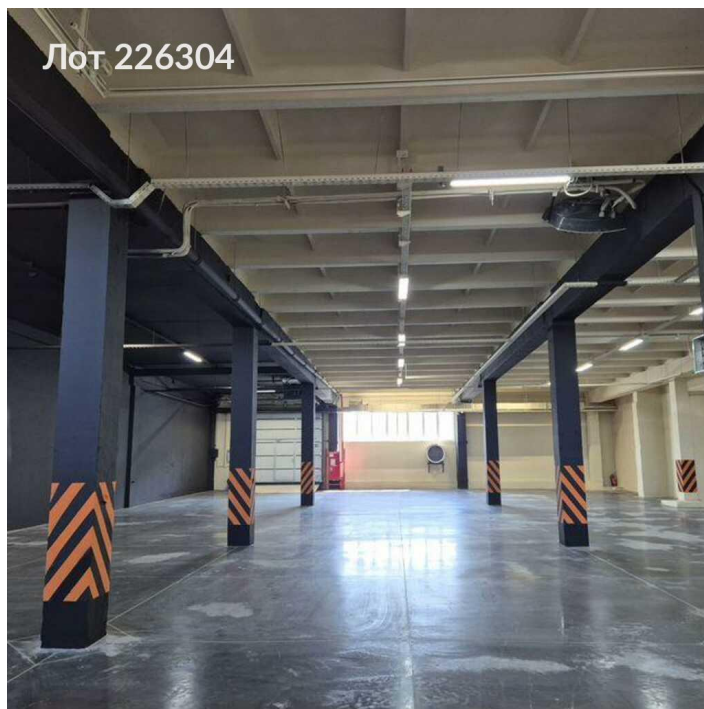
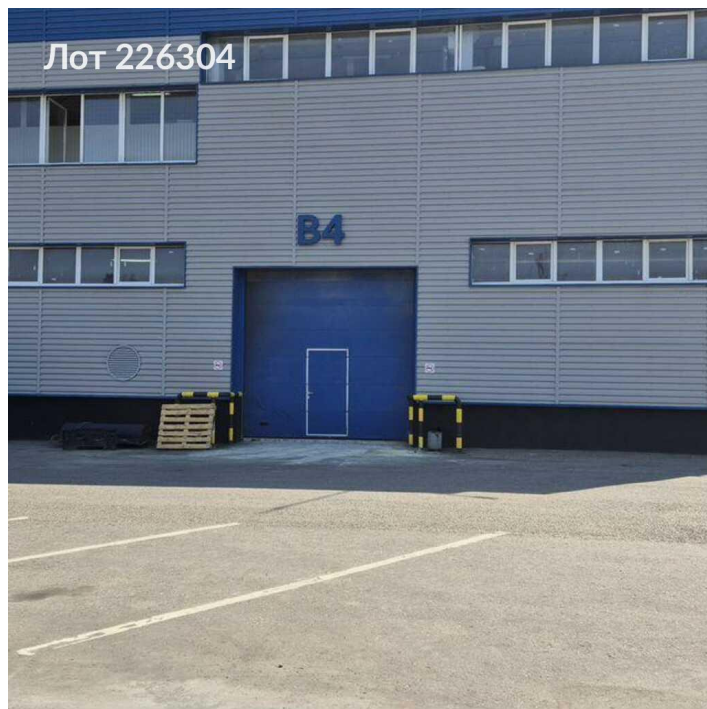
Возможное назначение

производство, склад

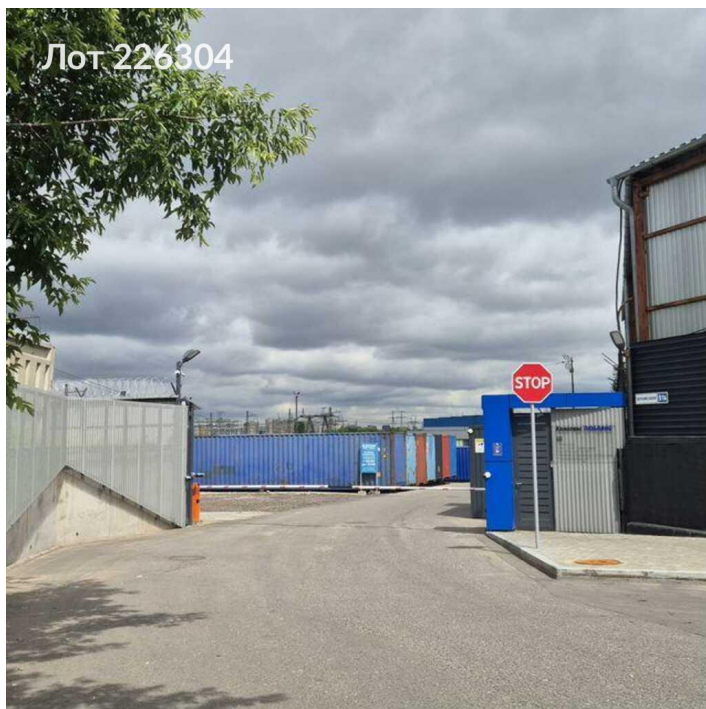
|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Тип здания              | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Подтип           | ПСН                | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Метро            | Люблино            | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | На автомобиле      | Тип здания              | Нежилое             |
| Время до метро   | 4 мин.             | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | 1                  | Электрическая мощность  | 10 кВт              |
| Этажей           | 2                  | Количество мокрых точек | 1                   |
| Высота потолков  | 4 м.               | Отопление               | Центральное         |
| Общая площадь    | 577 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Естественная        |
| Предоплата       | 1 месяц            | Кондиционирование       | Центральное         |
| Залог            | 100 %              | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Срок аренды      | длительный срок    | Добавлено               | 2026-06-25 15:59:47 |



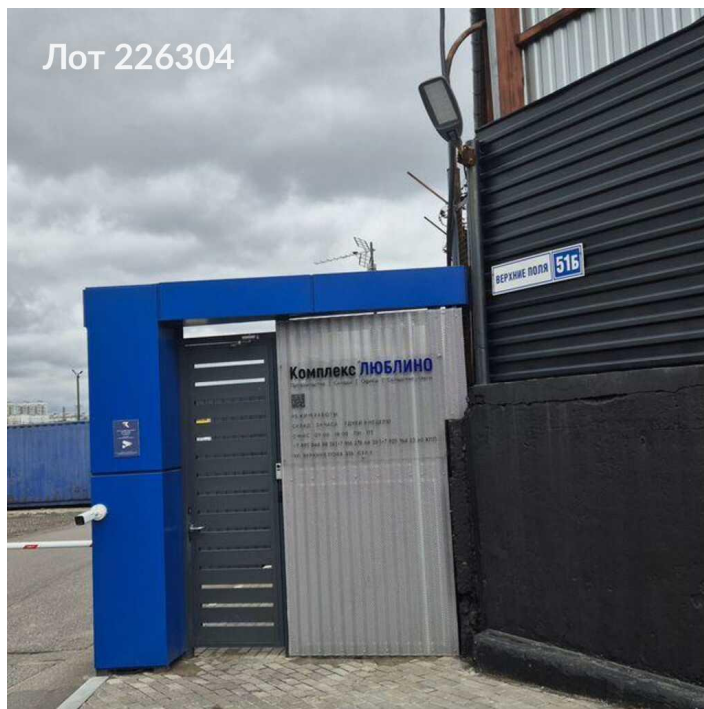




Лот 226304



Лот 226304



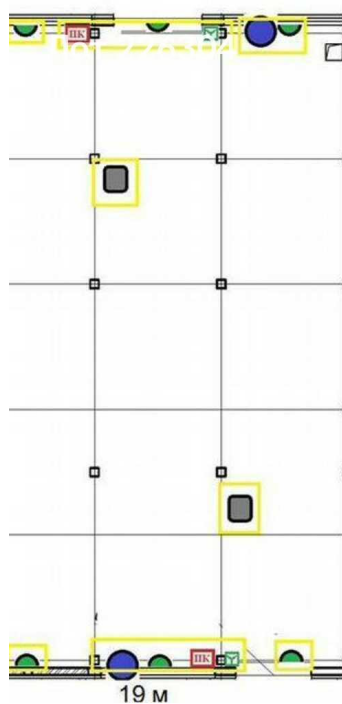
Лот 226304



Лот 226304



Лот 226304



Площадь – 561 м<sup>2</sup>  
 Полезный объем – 2 187 м<sup>3</sup>  
 Полезная высота – 3,9 м.  
 Электрическая мощность – 9,5 кВт  
 Количество ворот – 2 шт.  
 Размеры ворот (высота/ширина) – 4м  
 Размер склада – 19,2 м. х 30 м.  
 Тип пола – бетонная плита  
 Температурный режим в зимний пере  
 Шаг колонн – 6 м.

## Условные обозначения

- Приематель ливневый
- Приематель ручной
- Пожарный край
- Вентилятор подпора воздуха
- Рекомендуемые места складирования
- Система отопления Voiko
- Система дымоудаления
- Трубы отопления
- Технологическая зона для обслуживания инженерных систем 0,7-1 метр от оборудования